



## BARÈME DE NOS HONORAIRES

### TRANSACTION SUR IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION (92)

#### Mandat exclusif de vente

2,5%	TTC sur transaction > 1.000.000 €
3,0%	TTC sur transaction entre 800.001 € et 1.000.000 €
3,5%	TTC sur transaction entre 450.001 € et 800.000 €
4,0%	TTC sur transaction entre 250.001 € et 450.000 €
4,5%	TTC sur transaction entre 150.001 € et 250.000 €
5,0%	TTC sur transaction entre 80.001 € et 150.000 €
4.000 €	TTC sur transaction entre 35.001 € et 80.000 €
2.800 €	TTC sur transaction < 35.000 €

#### Mandat simple de vente

2,8%	TTC sur transaction > 1.000.000 €
3,3%	TTC sur transaction entre 800.001 € et 1.000.000 €
3,8%	TTC sur transaction entre 450.001 € et 800.000 €
4,3%	TTC sur transaction entre 250.001 € et 450.000 €
4,8%	TTC sur transaction entre 150.001 € et 250.000 €
5,3%	TTC sur transaction entre 80.001 € et 150.000 €
4.000 €	TTC sur transaction entre 35.001 € et 80.000 €
2.800 €	TTC sur transaction < 35.000 €

### TRANSACTION SUR IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION (75)

#### Mandat exclusif de vente

4,0 % TTC

#### Mandat simple de vente

5,0 % TTC

Commission\* à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant les termes du mandat (incluse dans le prix et exprimée en pourcentage lorsqu'elle est à la charge de l'acquéreur, ou incluse dans le prix sans mention lorsqu'elle est à la charge du vendeur (dispositions Loi ALUR).

**Dans le cadre d'un mandat exclusif, le montant des diagnostics obligatoires acquitté par le vendeur sera déduit du montant des honoraires d'agence (sur présentation de la facture)**

(\*) honoraires maximum non cumulatifs pouvant être arrondis au millier d'euros près.

### TRANSACTION SUR FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL

6.500 € TTC sur transaction inférieur à 50.000 €

10,0 % TTC sur transaction > 50.001 €

### VIAGER

6,0 % TTC (libre / vente à terme)

10,0 % TTC après abattement pour occupation (occupé)

### LOCATION SUR IMMEUBLE À USAGE COMMERCIAL / HORS HABITATION

25% HT du loyer annuel net de charges

**incluant la rédaction du bail**

102 € TTC forfaitaire pour les parkings / garages



# NATIIVE

VOS PROJETS COMMENCENT ICI

## LOCATION / GESTION / COMPTABILITE

**Toutes nos formules ci-dessous sont déductibles à 100% de vos revenus fonciers**

### FORMULE RECHERCHE DE LOCATAIRE

**15€ TTC/M<sup>2</sup>** (Forfait à 500 € pour les surfaces < 30 m<sup>2</sup>)

- prise de photos qualité professionnelle et visite virtuelle
- rédaction de l'annonce
- publication (vitrine dont écran géant face au marché, sites internet, réseaux sociaux)
- constitution et étude des dossiers des candidats locataires
- visites
- rédaction contrat de bail
- état des lieux d'entrée

### FORMULE GESTION LOCATIVE

**6% TTC du loyer charges comprises (option GLI\* +2.5%)**

- Encaissement des loyers, reversement des loyers perçus aux Propriétaires Bailleurs, déduction faite des honoraires de gestion, des services d'assurance et autres frais
- Tenue des comptes locataires
- Révision annuelle du loyer et renouvellement des baux
- Recouvrement et comptabilité des loyers ainsi que des charges, annexes, et dépôts de garantie
- Réception et contrôle des réclamations et doléances des locataires et des Propriétaires Bailleurs
- Rappel des loyers échus, poursuites, expulsions saisies etc...
- Établissement des constats de sinistres, commande et contrôle des travaux de réparation

**\*En option, assurance loyers impayés (GLI) pour plus de sécurité facturé à 2.5% des loyers chargés encaissés.**

### FORMULE LMNP (LOUEUR MEUBLE NON PROFESSIONNEL)

**450 € TTC / an pour 1 bien - 650 € TTC / an pour 2 biens**

+120€ TTC / bien supplémentaire

- Prise en charge des formalités administratives pour obtenir le statut de LMNP (+99 € TTC une seule fois)
- Production de la liasse fiscale validée par un comptable
- Télédéclaration au FISC
- Édition d'un bilan annuel avec conseils d'optimisation